



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che è pervenuta da parte della ditta BEST NAUTICA CONTESSI di Contessi Gino, Antonio e Mario s.n.c. – c.f./p.iva 01626110447 domanda di primo rilascio di una concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., acquisita al prot. n. 1154-25/01/2024 e rettificata con prot. n. 6469-23/04/2024, allo scopo di utilizzare uno spazio di complessivi mq. 1.100,00, quale porzione dell'area catastalmente individuata al foglio 10 part. 134 del Comune di San Benedetto del Tronto, da adibire a rimessaggio barche e piccole riparazioni, per la durata di 4 anni, per come previsto dall'art. 31 – AICP.2.A – del vigente P.R.P., prevedendo la realizzazione delle seguenti opere:

- *L'area, sui quattro lati, verrà delimitata con recinzione da cantiere amovibile costituita da pannelli in acciaio zincato di ml. 2,20x2,00 (telaio con tubolari e griglia elettrosaldata), ancorati su basamenti in calcestruzzo facenti parte della tipologia di recinzione, con l'intento di realizzare una recinzione fissa in metallo per la quale verrà richiesta l'autorizzazione;*
- *L'accesso all'area (entrata/uscita) avverrà su Via Marin Faliero;*
- *Sull'area non si prevedono interventi e resterà nello stato di fatto in cui attualmente si trova;*
- *Poiché sono previste piccole riparazioni, verranno posizionati nell'ambito dell'area in interesse, due moduli tipo container o box cantiere delle dimensioni 6x2,5x2,7(h) esclusivamente a carattere mobile, secondo necessità per rimessaggio attrezzature e per riparo/ristoro dei lavoratori.*

Si precisa che l'utilizzo dell'area demaniale mediante concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. resta subordinato al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di urbanistica- edilizia ed ambientale di cui al D.Lgs. 152/06 ss.mm.ii., nonché alla espressa accettazione di clausola di adeguamento, anche sotto il profilo della durata, alle diverse previsioni che potrebbero essere disciplinate con l'aggiornamento del Piano Regolatore Portuale in corso di revisione, senza alcuna pretesa a carico dell'Amministrazione concedente.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti e/o opposizioni/osservazioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02.10.2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>



Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:

1. **Oggetto:** spazio demaniale di complessivi mq. 1.100,00, quale porzione dell'area catastalmente individuata al foglio 10 part. 134 del Comune di San Benedetto del Tronto, da adibire a rimessaggio barche e piccole riparazioni, per come previsto dall'art. 31 – AICP.2.A – del vigente P.R.P.
2. **Durata:** 4 anni
3. **Canone: € 3.225,50**, quale misura minima del canone applicabile per l'anno 2024 per come previsto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per la mobilità sostenibile – Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità di Sistema Portuale, il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne, con propria Circolare n. 2 del 19/12/2023.

(importo unitario €/mq. 1,70168 Decreto interministeriale 15 novembre 1995, n. 595 attuativo dell'articolo 03, comma 2 del D.L. 400/93, convertito con modificazioni nella Legge 4 dicembre 1993, n. 494 come modificato dalla legge di conversione del 13 ottobre 2020 n. 126 - Legge 23 dicembre 1996, n. 647, di conversione del D.L. 21 ottobre 1996, n. 535 - Misure unitarie attualizzate al 2024 - Articolo 2 Cantieristica)

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dalla Società sopra indicata.

Ancona, 21/06/2024

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Funzionario Responsabile

Demanio Imprese e Lavoro Portuale

(Con funzioni e poteri di firma di cui al Decreto presidenziale n. 100 del 02/04/2024)

Dott.ssa Chiara Gusella

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)